

# مبايعه نامه خودرو

شماره سریال .....  
مشاور خودرو شماره .....  
حوزه ثبتی .....

خلاصه این قرارداد در صفحه ..... دفتر ثبت  
مشاور ، جلد ..... به شماره ..... در  
تاریخ / / 14 ثبت شده است

ماده 1: طرفین قرارداد

1-1- فروشنده/فروشنندگان ..... فرزند ..... به شماره شناسنامه  
صادره از ..... کدملی ..... متولد  
س ..... ساکن ..... تلفن  
با وکالت/قیمومیت/ولایت/وصایت .....  
فرزند ..... به شماره شناسنامه ..... متولد ..... بموجب .....

2-1- خریدار/خریداران ..... فرزند ..... به شماره شناسنامه  
صادره از ..... کدملی ..... متولد  
س ..... ساکن ..... تلفن  
با وکالت/قیمومیت/ولایت/وصایت ..... فرزند  
به شماره شناسنامه ..... متولد ..... بموجب .....

ماده 2: موضوع و مشخصات مورد معامله

عبارتست از انتقال ..... دانگ یکدستگاه ..... از نوع ..... مدل  
سیستم ..... رنگ ..... سیلندر ..... شماره راهنمایی و رانندگی  
شماره شاسی ..... شماره موتور ..... که با  
تمام متعلقات و منصوبات ، منصوبه و غیر منصوبه در آن می باشد .

ماده 3: ثمن معامله

3-1- ثمن معامله به طور مقطوع بعدد ( ..... ریال ) و با حروف ( ..... ریال ) تعیین  
گردید .

3-2- همزمان با این توافق مبلغ با حروف ( ..... ریال ) نقداً / طی چک شماره  
عهد بانک ..... شعبه ..... کد ..... به فروشنده پرداخت گردید .  
باقیمانده ثمن با حروف ( ..... ریال ) در زمان تنظیم سند در دفتر اسناد رسمی پرداخت  
خواهد شد .

ماده 4: شرایط معامله

4-1- طرفین متعهد شدند جهت تنظیم سند ، طبق قرارداد در تاریخ به حروف .....  
در دفتر اسناد رسمی شماره ..... حاضر شوند و فروشنده متعهد گردید سند را به نام  
خریدار یا هر کس که خریدار معرفی نماید انتقال دهد . در ضمن ، اجرای تعهد ( تنظیم سند ) از طرف فروشنده بنام

منتقل الیه بعدی ، منوط به احراز انتقال از طریق ارائه قرارداد می باشد و در صورت عدم حضور هر یک از طرفین در دفتر خانه اسناد رسمی مربوطه ، گواهی سر دفتر مثبت تخلف نامبرده می شود .

4-2- عدم ارائه مستندات و مدارک لازم جهت تنظیم سند از طرف فروشنده و عدم پرداخت ثمن توسط خریدار ، در حکم عدم حضور است و سر دفتر در موارد مذکور به تقاضای ذینفع مجاز به صدور گواهی عدم حضور می باشد .

4-3- مورد معامله با تمام لوازم موجود و اسناد و مدارک ، با رؤیت کامل فنی ، بدنه ، توسط خریدار و یا کارشناس منتخب وی صورت گرفت و از کمیت و کیفیت آن آگاه می باشد .

4-4- مسئولیت هر گونه تخلف اعم از راهنمایی و رانندگی ، کیفری و مدنی که با استفاده از مورد معامله تا زمان تحویل ، به وقوع پیوسته باشد بعهده فروشنده است .

4-5- هزینه های نقل و انتقال اعم از دارایی و عوارض شهرداری بعهده فروشنده ، حق الثبت و حق التحریر بعهده ..... می باشد.

4-6- کلیه خیارات از جمله خیار غبن به هر عنوان ادعا و به هر میزان با اقرار طرفین و با علم و اطلاع کامل نسبت به عرف بازار اسقاط گردید . موارد تقلب و تدلیس از این موضوع مستثنی است .

4-7- در صورتیکه معلوم گردد مورد معامله به هر علتی غیر از عامل قوه قاهره مانند مصادره ، رهن ، عملیات اجرایی دادگستری یا اجرای اسناد رسمی ، مستحق للغیر و یا غصبی بودن ، قانوناً قابل انتقال به خریدار نبوده ، فروشنده موظف است کلیه هزینه هایی را که خریدار متقبل شده ، پرداخت نموده و مبلغ به حروف ( ..... ریال ) به عنوان خسارت عدم انجام تعهد به وی پرداخت و ثمن دریافتی را با احتساب خسارت قانونی مسترد نماید .

4-8- مورد معامله و کلیه اوراق و مستندات در تاریخ با حروف ..... ساعت ..... تسلیم خریدار شد / خواهد شد.

4-9- در صورت عدم حضور هر یک از طرفین برای تنظیم سند در دفترخانه اسناد رسمی تعیین شده ، ممتنع از حضور ، مکلف است به ازای هر روز تاخیر مبلغ باحروف ( ..... ریال ) بعنوان خسارت تاخیر اجرای تعهد در وجه طرف مقابل پرداخت نماید . خسارت مذکور مستقل از تعهد اصلی بوده و با آن قابل جمع است .  
ماده 5: در صورتیکه معامله بصورت اقساطی باشد

5-1- چک ها و یا سفته ها در حکم ثمن معامله می باشد در صورتیکه پرداخت ..... قسط از اقساط بصورت متوالی از طرف خریدار به تاخیر افتد فروشنده حق دارد معامله را فسخ و وسیله نقلیه را مسترد نماید . خریدار در صورت استنکاف از استرداد مورد معامله ملزم و متعهد به تحویل مورد معامله و جبران خسارت وارده می باشد و در صورتیکه مورد معامله به هر علتی تلف شده باشد خریدار مسئول پرداخت خسارت وارده خواهد بود . جبران خسارت پس از کسر میزان مبالغ پرداختی بوده و مبنای قیمت مورد معامله به نرخ روز بازار محاسبه می گردد.

5-2- پس از پرداخت آخرین قسط فروشنده موظف است سند را به نام خریدار انتقال دهد .

ماده 6

حق الزحمه مشاور خودرو طبق تعرفه کمیسیون نظارت شهرستان .....  
..... مبلغ باحروف ( ..... ریال )  
می باشد که بالمناصفه بعهده طرفین است و همزمان با امضای این قرارداد به موجب قبض شماره .....  
پرداخت خواهد شد .

این قرارداد ، در تاریخ با حروف ..... ساعت ..... در دفتر مشاور  
 خودرو ..... به نشانی .....  
 در سه نسخه بین طرفین تنظیم میم ، امضاء  
 و مبادله گردید . مشاور خودرو مکلف است ضمن ممهور نمودن نسخ قرارداد به مهر مخصوص مشاور ، نسخه اول و  
 دوم را به خریدار و فروشنده تسلیم و نسخه سوم را در دفتر مخصوص بایگانی کند . هر سه نسخه دارای اعتبار  
 یکسان است که با تنظیم سند در دفتر اسناد رسمی از درجه اعتبار ساقط خواهد شد .

مورد معامله و موضوع این مبیعه نامه حسب مورد از لحاظ فنی و حقوقی تایید می شود .

نام و نام خانوادگی کارشناس فنی - حقوقی

با احراز هویت متعاملین و مدارک و اسناد مورد  
 معامله تمام مراتب مندرج در این مبیعه نامه به  
 تائید و گواهی اینجانب  
 رسیده است .

شهود  
 نام و نام خانوادگی

خریدار  
 نام و نام خانوادگی

فروشنده  
 نام و نام خانوادگی

مهر و امضاء مشاور خودرو